

Site industriel Bosch boostHEAT rallume la chaudière

Sillia liquidée, l'avenir du site industriel Bosch repose désormais sur la montée en puissance de boostHEAT. La chaudière thermodynamique révolutionnaire de cette PME française réussira-t-elle là où les anneaux photovoltaïques de Bosch puis de Sillia ont échoué? **PAGE 9**



PHOTO RAPHAËL BERT

Îlot Romain-Rolland Un square pour la mémoire

En août 1942, le général Pierre Robert de Saint-Vincent refusait d'obéir au régime de Vichy, permettant à plusieurs personnes d'échapper aux camps de la mort. Un jardin public portant son nom a été inauguré le 1^{er} septembre, lors d'une cérémonie émouvante. **PAGE 3**

expressions

Les nouvelles de Vénissieux

N° 630
du 13 au 26 septembre 2017
www.expressions-venissieux.fr

Grand Parilly, grands travaux!

URBANISME Au Puissez, les travaux du Grand Parilly sont lancés. Il faudra presque dix ans pour l'achever. Mais les magasins Ikea et Leroy Merlin ouvriront dès 2019. **PAGES 11 À 13**

Éducation

Une rentrée perturbée par la mise en place des CP à 12 élèves.

P. 5

Basket féminin

L'ALVP pense toujours à la Nationale 2.

P. 21

Art contemporain

Quand Vénissieux résonne avec Lyon.

P. 14-15



PHOTO RAPHAËL BERT



PHOTO DAMIR RADOVIC

L'espace d'arts plastiques Madeleine-Lambert accueillera deux expositions dans le cadre de la Biennale d'art contemporain qui se tiendra du 20 septembre au 16 janvier.

URBANISME

Un nouveau quartier sort de terre



Le 6 octobre prochain, à l'occasion du Grand Rendez-Vous de la Ville, la municipalité présentera le futur quartier du Grand Parilly aux habitants. Bâti autour de deux grandes surfaces, Ikea et Leroy Merlin, il accueillera aussi un millier de logements, des bureaux et des services publics.

DOSSIER RÉALISÉ PAR :
ALAIN SEVEYRAT
PHOTOS : RAPHAËL BERT

Il aurait pu accueillir un hypermarché Carrefour, un stade de football, un cinéma multiplexe, un stade de rugby ou même, en remontant aux années trente, un canal maritime ! Mais c'est finalement autour de deux grandes surfaces — Leroy Merlin et Ikea, qui ouvriront au printemps 2019 — que le secteur du Puisoz a entamé sa mue. Le nouveau quartier du Grand Parilly est en train de sortir de terre. À l'horizon 2025, il comptera un millier de logements, des commerces, des services, des bureaux et des espaces publics. L'opération est pilotée par l'aménageur Lionheart, propriétaire du terrain et filiale de l'immobilière Leroy Merlin. Elle se déroule dans le cadre d'un partenariat avec la Métropole et la Ville de Vénissieux.

“Il ne s'agit pas d'une énième zone d'activité commerciale comme les autres, mais bien d'un nouveau quartier avec tous les services associés, souligne Yolande Peytavin, première adjointe en charge du développement de la ville. Ce sera >>>

>>> véritablement un quartier à vivre, dans lequel on habite, où l'on se balade, où l'on va faire ses courses, et où l'on peut se faire soigner." Lors de sa conférence de presse de rentrée, le maire Michèle Picard a d'ailleurs insisté sur l'importance pour le quartier de disposer d'une offre de soins. "Je défends, auprès de l'Agence régionale de santé, le dossier de l'implantation d'un nouvel Ehpad au Puisoz. Et nous faisons en sorte, dès aujourd'hui, d'inciter les professions médicales et les spécialistes à venir s'installer sur le futur site."

Pour l'heure, la taille et la typologie des futurs logements ne sont pas encore connues. Il est donc difficile d'effectuer une estimation du nombre d'habitants que pourrait recevoir le site. On sait seulement que le projet prévoit la construction de 600 logements classiques (locatif social ou accession à la propriété), et de 400 logements spécifiques (résidences pour étudiants et seniors par exemple). Nous avons toutefois effectué un calcul rapide, en nous basant sur le nombre moyen de personnes par logement vénissien en 2014 selon l'Insee (2,6). Il laisse penser que le nombre d'habitants du quartier devrait avoisiner les 2 000.

2 000 EMPLOIS ATTENDUS

Et l'activité économique ? Elle n'est pas en reste. Fin 2016 à l'hôtel de ville, une cinquantaine d'acteurs régionaux s'étaient présentés tour à tour devant des dirigeants d'Ikea, Leroy Merlin et Lionheart. "J'ai entendu des choses qui m'intéres-

sent beaucoup...", confiait alors Emma Recco, directrice d'Immobilier Expansion d'Ikea France. Mais cette "rencontre d'affaires" précédait un autre événement : la signature de la Charte d'engagements du Grand Parilly par Ikea et Leroy Merlin. "Son objectif est triple, avait détaillé Djil Ben Mabrouk, adjoint délégué à l'emploi, au développement économique et commercial. Créer du lien entre les différents acteurs économiques du territoire autour du projet Grand Parilly. Valoriser et coordonner les politiques publiques menées sur les champs de l'économie, du commerce, de l'emploi et de l'insertion. Et développer des actions locales permettant une synergie collective."

Aujourd'hui, Yolande Peytavin lui emboîte le pas, évoquant 500 emplois créés pendant la phase de chantier, et 2 000 autres créés au sein du Grand Parilly.

En attendant, pelleteuses et bulldozers sont entrés en action dès juin 2016. Et depuis le printemps, le rythme s'est accéléré. Les ouvriers en sont désormais à la construction des terrassements et à la mise en place des réseaux enterrés (eaux pluviales notamment). Suivront l'édification des bâtiments Ikea et Leroy Merlin et de l'immeuble de bureaux qu'ils entourent. L'ouverture des deux enseignes est toujours prévue pour le premier semestre 2019, prélude à la réalisation des programmes de logements, des bureaux et des équipements publics qui débiteront en 2020. L'ensemble de l'opération devrait être terminé à l'horizon 2025. ■

REPÈRES

Chiffres clés

- 20 hectares aménagés
- 6 hectares d'espaces publics
- 2 enseignes commerciales, Leroy Merlin et Ikea
- 600 logements
- 400 logements spécifiques (résidences étudiantes et intergénérationnelles ou seniors)
- 2 000 emplois attendus
- 400 millions d'euros investis par le secteur privé, dont 220 millions par Leroy Merlin (100) et Ikea (120)
- 15 millions d'euros investis par la Métropole pour la réalisation des voiries

Calendrier

Printemps 2017 : début de la construction des magasins Ikea et Leroy Merlin transférés depuis la zone commerciale de Champ-du-Pont de Saint-Priest, et d'un immeuble de bureaux entre les deux enseignes.
Printemps 2019 : ouverture d'Ikea et de Leroy Merlin. Le site sera ouvert depuis le périphérique et le boulevard Joliot-Curie. **À partir de 2020** : réalisation des programmes de logements, de bureaux, d'équipements publics.
Horizon 2025 : bouclage de l'opération.

Depuis le printemps, le rythme des travaux s'est accéléré. Les ouvriers en sont désormais à la construction des terrassements et à la mise en place des réseaux enterrés (eaux pluviales notamment).



LES GRANDES DATES

Une longue histoire

■ **1933** : la Chambre de commerce du Rhône ambitionne de réaliser un grand canal de ceinture qui doit passer par Le Puisoz. Le projet sera officiellement abandonné en 1960.

■ **1990** : un programme comprenant des commerces, des logements, des services, des bureaux doit se développer autour d'un nouvel hypermarché Carrefour. Un équipement public d'agglomération est aussi attendu. Michel Noir, alors président du Grand Lyon, envisage un transfert de l'hôpital Édouard-Herriot. Trois ans plus tard, toujours sous l'ère Michel Noir, l'enquête publique sonne la fin du projet.

■ **1998** : le groupe UGC dépose à la préfecture une demande d'autorisation pour la création au Puisoz d'un cinéma multiplexe de 16 salles et 4 000 fauteuils. La Ville de Vénissieux s'y oppose pour défendre les salles de proximité de l'Est lyonnais, dont le cinéma Gérard-Philipe.

■ **2003** : la Mutualité du Rhône souhaite regrouper La Roseraie et la polyclinique des Minguettes au Puisoz. Mais Vénissieux et ses voisines, Saint-Fons, Corbas et Feyzin, poussent pour que l'implantation se fasse sur la pointe sud de Vénissieux afin de faciliter l'accès aux soins des populations du sud-est lyonnais.

■ **2004** : le club de rugby du LOU et le groupe immobilier Nexity ont en projet la construction d'un stade de 18 000 à 20 000 places, avec des logements, des surfaces commerciales, des bureaux. Mais au même moment, Jean-Michel Aulas, président de l'Olympique lyonnais, déclare qu'il a des vues sur Le Puisoz pour la construction de son futur grand stade de 60 000 places.

■ **2006** : accord de principe entre Jean-Michel Aulas et le président du Grand Lyon, Gérard Collomb, pour installer le grand stade de football au Puisoz. Mais le patron de l'OL ne parvient pas à s'entendre avec le fonds de pension américain Apollo, propriétaire du terrain.

Quelques mois plus tard, le site du Montoud à Décines est officiellement annoncé comme le futur lieu d'implantation du grand stade. Gérard Collomb évoquera par la suite "la possibilité d'un équipement culturel d'envergure".

■ **2007** : le déménagement du magasin Ikea de Saint-Priest sur le site du Puisoz est évoqué.

■ **2009** : l'Immobilière Leroy Merlin annonce avoir acheté à Apollo le site du Puisoz.

■ **2016** : lancement des travaux préparatoires au chantier.



QUESTIONS À Yolande Peytavin première adjointe

“La relation avec les enseignes ne sera pas que commerciale”

Pour Yolande Peytavin, première adjointe en charge du développement de la ville, le quartier du Grand Parilly sera un véritable lieu de vie, respectueux de l'environnement et générateur d'emplois.

Qu'est-ce qui va caractériser ce nouveau quartier ?

On ne sera pas dans une zone commerciale comme le Champ-du-Pont. Les six hectares d'espaces publics extérieurs permettront aux gens de venir se balader et s'asseoir, pas seulement pour faire des courses. Il y aura un grand mail piétonnier, avec une voie pour les cyclistes, des bancs, une place publique, des aires de jeu pour les enfants, ainsi que des espaces verts entretenus par la Ville. La relation avec les enseignes ne sera pas que commerciale.

Que trouvera-t-on en plus des bureaux, d'Ikea et de Leroy Merlin ?

Côté Grandclément, en dessous des petits immeubles qui seront construits, on trouvera un petit pôle commercial avec une supérette, un bureau de tabac et un boulanger. Une résidence étudiante et une crèche d'entreprise verront le jour, ainsi que, nous l'espérons, un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad). Mais tout n'est pas encore finalisé : nous

réfléchissons par exemple à l'arrivée d'un cabinet médical, et nous avons aussi réservé une place pour un équipement d'agglomération à vocation sportive ou culturelle. Le Grand Parilly sera un vrai lieu de vie, intergénérationnel. En tout, on peut tabler sur un millier de logements, même si ce chiffre pourra varier en fonction de leur typologie.

Quel sera l'impact sur l'environnement ?

Tous les équipements ont été conçus selon les dernières normes environnementales et les espaces verts seront nombreux. Mais, plus largement, l'idée est la suivante : plutôt que de repousser les zones d'activité à l'écart des villes, on préfère les installer dans une zone de vie très bien desservie – là nous avons le tram d'un côté et le métro de l'autre. Il faut aussi que les clients changent leurs modes de consommation. On pourra venir à vélo ou en métro pour acheter une ampoule, et utiliser les services de livraison des enseignes pour amener un meuble chez soi.

Les enseignes amèneront tout de même un certain flux de véhicules...

Il y aura certainement un peu de voitures arrêtées aux heures de pointe. Mais tout a été fait par la Métropole pour faciliter les entrées et les sorties des véhicules. Les parkings intégrés aux enseignes — 3 175 places en tout — pourront communiquer entre eux. Si vous allez faire vos courses chez Ikea,

vous pourrez vous garer chez Leroy Merlin et inversement. Et ces parkings seront ouverts aux habitants du quartier en journée, y compris le dimanche.

Quel sera l'impact économique pour la ville ?

Il sera très positif pour l'emploi et l'insertion. Chez Ikea, on estime que 500 emplois seront créés pendant la phase de chantier. Ensuite, 170 autres seront directement amenés par l'extension des deux magasins, qui emploieront 720 personnes en tout. Et l'on peut tabler, à terme, sur 2 000 emplois au niveau du quartier : dans les magasins, les commerces, les restaurants, les logements étudiants, etc.

Quel rôle joue la Ville dans la naissance du Grand Parilly ?

Avec la Métropole, nous avons eu un rôle très important dès le début. Nous avons un droit de regard sur les équipements, et on nous a toujours soumis les projets architecturaux. La Ville, la Métropole et l'aménageur Lionheart ont toujours été associés aux choix des bâtiments, ce qui nous a permis d'obtenir des modifications. Nous avons par exemple fait le forcing pour ne pas avoir la boîte classique bleue et jaune du magasin Ikea. Ces couleurs seront présentes, mais Ikea a accepté de changer ses façades, et d'effectuer un travail important sur l'architecture. Leroy Merlin a fait de même. Ce partenariat nous a permis de travailler en profondeur, et d'être innovant. ■

Qui fait quoi ?

■ **Lionheart** : filiale de l'immobilière Leroy Merlin France. C'est l'aménageur du site, celui qui assure la maîtrise d'ouvrage. Il est notamment en charge de l'installation des magasins Leroy Merlin et Ikea, ainsi que de la réalisation des voiries.

■ **Leroy Merlin** : avec 136 magasins en France, l'enseigne de grande distribution spécialisée dans la construction, le bricolage et le jardinage comptait début 2017 plus de 22 000 collaborateurs. Au niveau mondial, elle a réalisé un chiffre d'affaires de 14,6 milliards d'euros, dont 6,2 en France.

■ **Ikea** : avec plus de 300 magasins répartis dans une trentaine de pays, l'enseigne suédoise spécialisée dans la conception et la vente de mobilier

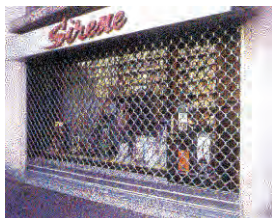
et d'objets de décoration a réalisé entre septembre 2015 et août 2016 un chiffre d'affaires de 27,9 milliards d'euros. Elle possède 35 magasins en France.

■ **D2p** : maître d'œuvre, en charge du management général du projet, de l'assistance générale au maître d'ouvrage sur les plans administratif, financier, juridique et technique. C'est donc lui qui supervise les travaux.

■ **Cabinet Thierry Roche** : le cabinet d'architecture qui a planché sur le projet.

On retrouve notamment sa griffe dans des logements collectifs ou individuels, dans le tertiaire, ou dans des opérations d'urbanisme ou de réhabilitation.

Erma Fermetures



*installation et réparation
de rideaux métalliques,
volets roulants, petite serrurerie*

12, rue Serrières 69540 IRIGNY
Tél. : 04 78 50 48 45 - Fax 04 78 51 36 93

contact@ermafermetures.fr

SPIE CityNetworks,
la référence de l'aménagement
du territoire



RÉSEAUX D'ÉNERGIE - RÉSEAUX NUMÉRIQUES FIXES ET MOBILES
RÉSEAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC - VIDÉOPROTECTION - ÉLECTRO MOBILITÉ
SMART CITY / SMART TERRITOIRE

SPIE, l'ambition partagée

www.spie.com



SPIE